**24.06.2020г. №4-4**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БИРИТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БИРИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В соответствии с [Федеральным законом](http://demo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Биритского муниципального образования, Дума Биритского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Положение](#sub_9991) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Биритского муниципального образования.

2. Считать утратившим силу решение Думы Биритского муниципального образования от 14.03.2018 г. №3-2 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Биритского муниципального образования», решение Думы Биритского муниципального образования от 20.12.2019 г. №9-2 "О внесении изменений в решение Думы Биритского муниципального образования от 14.03.2018 г. №3-2 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Биритского муниципального образования».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации населения «Биритский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Биритского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Биритского муниципального образования,

Глава Биритского муниципального образования Е.В. Черная

Приложение

к решению Думы Биритского

муниципального образования

 от 24 июня 2020 г.№ 4-4

# Раздел 1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Биритского муниципального образования (далее - Положение) разработано в соответствии с [Конституцией](http://demo.garant.ru/document?id=10003000&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://demo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Гражданским кодексом](http://demo.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://demo.garant.ru/document?id=12028965&sub=0) от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", [Федеральным законом](http://demo.garant.ru/document?id=12075589&sub=0) от 08.05.2010 № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", [Федеральным законом](http://demo.garant.ru/document?id=12061610&sub=0) от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными федеральными законами, [Уставом](http://demo.garant.ru/document?id=21539803&sub=0) Биритского муниципального образования.

Настоящее Положение устанавливает общий порядок формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью в целях упорядочения этих процессов, обеспечения эффективного использования объектов муниципальной собственности, а также создания правовой и экономической базы для дальнейшего развития и приращения муниципальной собственности.

Правоотношения, возникающие по формированию, управлению и распоряжению муниципальной собственностью, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее Положение не распространяется на отношения по управлению и распоряжению средствами бюджета, земельными участками, природными ресурсами, муниципальным жилищным фондом, ценными бумагами, не являющимися акциями.

Статья 1. Объекты муниципальной собственности, на которые распространяется действие настоящего Положения.

1. Собственность Биритского муниципального образования является достоянием населения муниципального образования и служит источником получения доходов и удовлетворения потребностей муниципального образования.

Муниципальная собственность формируется за счет:

- имущества, приобретенного за счет средств Биритского муниципального образования;

- имущества, переданного из федеральной собственности, государственной собственности Иркутской области, а также из собственности других муниципальных образований в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

- имущества, полученного при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов за счет средств местного бюджета, бюджетов субъекта и Российской Федерации;

- имущества, приобретенного на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- выморочного имущества, поступившего в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Установленный настоящим Положением порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления поселения и их компетенция в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью распространяются на виды объектов муниципальной собственности, соответствующие требованиям, установленным [Федеральным законом](http://demo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Основание приобретения и прекращение права муниципальной собственности регламентируются законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию или отчуждению в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Принципы и формы управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с принципами: законности, эффективности, подконтрольности, подотчетности, целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного во временное пользование юридическим и физическим лицам.

2. Процесс управления муниципальной собственностью может осуществляться в следующих формах:

- закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями осуществляется на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления;

- закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

- передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и на основе иных договоров), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- передача муниципального имущества в залог;

- отчуждение муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);

- учет муниципального имущества;

- иные формы, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. От имени Биритского муниципального образования и его населения права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью осуществляют органы местного самоуправления: Дума Биритского муниципального образования, администрация Биритского муниципального образования.

2. Компетенция Думы Биритского муниципального образования.

2.1. Дума Биритского муниципального образования:

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных (казенных) предприятий и муниципальных учреждений;

- принимает решение о предоставлении льгот по платежам в бюджет за пользование муниципальным имуществом;

- принимает решение о внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- утверждает методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом и порядок их взимания;

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

- утверждает ежегодный отчет администрации по управлению муниципальным имуществом Биритского муниципального образования;

- утверждает ежегодный отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Биритского муниципального образования;

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе:

- определяет порядок управления и распоряжения отдельными видами муниципального имущества;

- определяет порядок передачи отдельных муниципальных объектов и финансовых ресурсов образованным на территории Биритского муниципального образования органам территориального общественного самоуправления;

- принимает решение о передаче имущества из собственности Биритского муниципального образования в собственность Иркутской области и Российской Федерации.

3. Компетенция администрации Биритского муниципального образования (далее - администрация).

3.1. Полномочия администрации:

- издает в пределах своей компетенции постановления для осуществления права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью;

- принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление в соответствии с настоящим Положением;

- принимает решение о передаче муниципального имущества в залог в порядке, установленном настоящим Положением;

- определяет Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

- принимает решение о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных (казенных) предприятий и муниципальных учреждений, а также утверждает их уставы и внесение в них изменений и дополнений;

- утверждает Порядок разработки и утверждения планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Биритского муниципального образования, Порядка отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий Биритского муниципального образования, Положения о балансовой комиссии администрации Биритского муниципального образования;

- утверждает Порядок согласования списания муниципального имущества;

- утверждает Порядок списания муниципального имущества, составляющего казну Биритского муниципального образования;

- утверждает Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Биритского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду;

- утверждает Порядок проведения проверок использования имущества, находящегося в собственности Биритского муниципального образования, и состава комиссии, ответственной за проведение проверок использования имущества, находящегося в собственности Биритского муниципального образования;

- утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

- выступает концедентом в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат Биритского муниципального образования;

3.2. Администрация Биритского муниципального образования (далее - Администрация) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в собственности Биритского муниципального образования.

3.3. Полномочия Администрации:

- ведет учет объектов муниципальной собственности в Реестре Биритского муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- назначает представителей в органы управления хозяйственных обществ, часть акций (доли, вклады) которых находятся в муниципальной собственности;

- принимает решение о закреплении объектов муниципальной собственности на праве хозяйственного введения, праве оперативного управления за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в порядке, установленном настоящим Положением;

- принимает решение по изъятию у муниципальных унитарных (казенных) предприятий и муниципальных учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущество, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях правомерного изъятия имущества;

- принимает решение о передаче во временное владение и пользование, на ответственное хранение объекты муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;

- осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города;

- осуществляет контроль поступления в бюджет Биритского муниципального образования средств от приватизации и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

- согласовывает передачу в залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных унитарных (казенных) предприятий, в порядке, установленном настоящим Положением;

- согласовывает Уставы муниципальных унитарных (казенных) предприятий и учреждений, внесения изменений в Уставы;

- согласовывает совершение видов и (или) размеров сделок, предусмотренных уставом муниципальных предприятий и учреждений, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, имущества муниципальной казны, переданного в пользование, в порядке, утвержденном администрацией Биритского муниципального образования;

- проводит мероприятия по инвентаризации муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- проводит мероприятия по оформлению права собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, находящееся на территории Биритского муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- проводит мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, ограничений (обременений) прав на них, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# Раздел 2. Распоряжение и управление объектами муниципальной собственности

Статья 4. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений

1. Решение о создании муниципального унитарного (казенного) предприятия или учреждения принимает администрация при условии согласования принимаемого решения Думой Биритского муниципального образования.

Решение о создании муниципальных унитарных (казенных) предприятий или учреждений принимается в форме постановления администрации.

К проекту постановления прилагается заключение администрации о целесообразности создания предприятия или учреждения.

Муниципальные учреждения и муниципальные унитарные (казенные) предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности Биритского муниципального образования.

2. Непосредственное управление муниципальным учреждением или муниципальным унитарным (казенным) предприятием осуществляет его руководитель (далее - руководитель).

3. Назначение руководителей на должность муниципальных унитарных (казенных) предприятий и муниципальных учреждений осуществляется в порядке, установленном Думой Биритского муниципального образования.

4. Руководитель является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения или муниципального унитарного (казенного) предприятия.

4.1. Руководитель не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

4.2. Руководитель при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах учреждения (предприятия) добросовестно и разумно и нести ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Руководитель отчитывается собственнику имущества о деятельности учреждения или предприятия в порядке, утвержденном администрацией.

5. Объекты муниципальной собственности поступают в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальных унитарных (казенных) предприятий, в оперативное управление муниципальных учреждений в результате:

- закрепления, передачи на баланс имущества на основании распоряжения администрации;

- самостоятельного приобретения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- строительства (изготовления) объекта за счет собственных средств.

5.1. Право хозяйственного ведения либо оперативного управления объектами, в отношении которых принято распоряжение главы администрации об их закреплении за муниципальным унитарным (казенным) предприятием или муниципальным учреждением, возникает у этого предприятия, учреждения с момента их передачи, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

6. Муниципальные унитарные (казенные) предприятия и муниципальные учреждения используют закрепленные за ними объекты муниципальной собственности в соответствии с заданиями собственника, задачами их деятельности, определенными Уставами, целевым назначением предоставленных для этих задач объектов муниципальной собственности.

7. Реорганизация муниципальных учреждений и муниципальных (казенных) предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.

8. Муниципальное унитарное (казенное) предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение. Преобразование муниципального унитарного (казенного) предприятия в организации иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Решение о реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных (казенных) предприятий и учреждений принимаются администрацией города в том же порядке, что и решение о создании.

10. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или муниципального унитарного (казенного) предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11. Муниципальное унитарное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Биритского муниципального образования часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, утвержденном Думой Биритского муниципального образования.

Статья 5. Передача муниципального имущества во временное владение, пользование, аренду, концессию, доверительное управление, хранение.

1. Передача объектов муниципальной собственности Биритского муниципального образования в аренду, концессию, доверительное управление, безвозмездное пользование, хранение, а также на основе инвестиционных договоров осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров в отношении имущества, составляющего муниципальную казну Биритского муниципального образования, от имени собственника имущества и стороной по договору выступает администрация.

Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров на муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и стороной по договору выступают муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, за которыми закреплено данное имущество.

3. Заключение договоров хранения имущества, составляющего муниципальную казну Биритского муниципального образования, осуществляется на основании распоряжения главы администрации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения осуществляется путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, без проведения конкурса.

Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения выступает администрация Биритского муниципального образования.

Администрация Биритского муниципального образования заключает концессионное соглашение с победителем конкурса или с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, и осуществляет контроль за его исполнением.

Органом, уполномоченным на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, является администрация Биритского муниципального образования.

Концессионное соглашение заключается в соответствии с примерным концессионным соглашениям, утвержденным Правительством РФ в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

5. В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.1. В безвозмездное (возмездное) пользование передаются объекты муниципальной собственности, включенные в муниципальную казну, а также закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления муниципальными учреждениями, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Организатором торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования и стороной по договору выступает:

- для объектов, составляющих имущество казны - Администрация;

- для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями - муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

6. В доверительное управление передается муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну Биритского муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.1. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление определяются договором доверительного управления и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает Администрация.

Передача осуществляется на основании распоряжения КУМИ и оформляется путем заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

Статья 6. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими муниципальную казну города

1. Средства бюджета Биритского муниципального образования и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну Биритского муниципального образования.

2. Поступление объектов в муниципальную казну Биритского муниципального образования осуществляется:

- от юридических, физических лиц (кроме муниципальных унитарных (казенных) предприятий и учреждений) осуществляется на основании постановления администрации города.

- от муниципальных унитарных (казенных) предприятий и учреждений осуществляется на основании распоряжения главы администрации с приложением актов приема-передачи объектов основных средств.

3. Исключение объектов из муниципальной казны Биритского муниципального образования осуществляется в следующих случаях:

- закрепления, передачи имущества на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями на основании распоряжения главы администрации;

- списания объектов муниципальной казны Биритского муниципального образования;

- отчуждения объектов муниципальной казны Биритского муниципального образования на основании договоров мены, купли-продажи и иных гражданско-правовых сделок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- отчуждения объектов муниципальной казны Биритского муниципального образования в собственность Российской Федерации, в государственную собственность Иркутской области;

- вступления в законную силу решения суда.

4. Расходы на обеспечение сохранности объектов муниципальной казны города предусматриваются в расходной части бюджета города.

Статья 7. Списание муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Биритского муниципального образования, признанное непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также с невозможностью установления его местонахождения подлежит списанию.

2. Имущество муниципальной казны подлежит списанию в порядке, утвержденном администрацией.

3. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подлежит списанию в порядке, утвержденном администрацией.

Статья 8. Передача муниципального имущества в залог

1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств муниципального образования, либо муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

Залог возникает в силу договора. Залог возникает также на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законе предусмотрено, какое имущество и для обеспечения исполнения какого обязательства признается находящимся в залоге.

2. Залогодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, могут выступать следующие лица:

- муниципальные унитарные (казенные) предприятия - в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

- муниципальные учреждения - в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- администрация - в отношении имущества, составляющего муниципальную казну.

3. Решение о передаче в залог муниципального имущества, за исключением имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, оперативном управлении муниципальных учреждений, принимается администрацией.

4. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных унитарных (казенных) предприятий, в оперативном управлении муниципальных учреждений, может быть передано в залог только после получения письменного согласия администрации.

Статья 9. Отчуждение объектов муниципальной собственности

1. Отчуждение объектов муниципальной собственности в собственность юридических и физических лиц осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании:

- решения Думы Биритского муниципального образования о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации, государственную собственность Иркутской области;

- договоров купли-продажи имущества в порядке приватизации;

- иных гражданско-правовых сделок, направленных на отчуждение имущества;

- решения суда.

# Раздел 3. Учет объектов муниципальной собственности и контроль над их использованием

Статья 10. Осуществление учета объектов муниципальной собственности

Объекты муниципальной собственности подлежат учету в Реестре муниципального имущества Биритского муниципального образования, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Прекращение права муниципальной собственности

Право собственности на муниципальное имущество прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Осуществление контроля над использованием объектов муниципальной собственности

1. Контроль эффективного использования, сохранности муниципального имущества, использования имущества в соответствии с целевым назначением осуществляется администрация Биритского муниципального образования в порядке, утвержденном главой администрации.

2. Ответственность за сохранность, эффективное использование и использование имущества по назначению несут:

- руководители муниципальных унитарных (казенных) предприятий и учреждений - за имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;

- арендатор, ссудополучатель - за имущество, переданное в безвозмездное (возмездное) пользование;

- доверительный управляющий - за имущество, переданное по договору доверительного управления;

- хранитель - за имущество, переданное на хранение;

- Администрация Биритского муниципального образования - за имущество, не переданное в пользование.