**29.05.2024г.№6-7**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БИРИТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БИРИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВАМ, УЧАСТНИКАМ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН, С. БИРИТ, В ГРАНИЦАХ БЫВШЕГО СПК «АНГАРА» С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:01:000000:22 В СОБСТВЕННОСТЬ ЗА ПЛАТУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В целях реализации прав сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Бирит, в границах бывшего СПК «Ангара» с кадастровым номером 38:01:000000:22, выкупа в собственность за плату, без проведения торгов, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Биритского муниципального образования, в соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», ст.60 Устава Биритского муниципального образования, Дума Биритского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить стоимость земельных участков, выделенных из земельных долей бывшего СПК "Ангара" (кадастровый номер 38:01:000000:22), находящихся в муниципальной собственности Биритского муниципального образования, без проведения торгов в размере 5 % (пяти процентов) от кадастровой стоимости при условии оплаты комплекса кадастровых работ по выделу в натуре соответствующих долей, находящихся в муниципальной собственности Биритского муниципального образования.

Цена за 1 м2 площади земельного участка составляет 0,13 рубля (расчет прилагается).

2. Считать утратившим силу решение Думы Биритского муниципального образования от 30.11.2021 года №6-10 «Об утверждении цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Биритского муниципального образования и предоставляемых сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, участникам долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Бирит, в границах бывшего СПК «Ангара» с кадастровым номером 38:01:000000:22 в собственность за плату без проведения торгов.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации населения «Биритский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Биритского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Думы

Биритского муниципального образования,

Глава Биритского

муниципального образования

Е.В. Черная

Приложение

к решению Думы Биритского

муниципального образования

от 29.05.2024 г. № 6-7

Расчет цены выкупа земельных участков, выделенных из земельных долей бывшего СПК «Ангара»

Кадастровый номер земельного участка: 38:01:000000:22

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения

Кадастровая стоимость земельного участка: 329966 руб.

329966\*5%=16498,30 рублей- 1 доля

1 доля=12,74 га или 127400 м2

16498,30:127400=0,1295 = 0,13 рублей - цена 1м2 площади земельного участка