**(проект)**

**\_\_.\_\_.20\_\_г.№**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БИРИТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ БИРИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022 ГОД

В соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A06045997F7B888A9A0DE64C4CE8E8E31681B72E7C99DC7F08AFEC8A6E81DBBC7C432CF6841BFA8E5E93EB144OEpBD) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 74 Устава Биритского муниципального образования, администрация Биритского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в сфере благоустройства на территории Биритского муниципального образования на 2022 год (далее – Программа профилактики) согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Администрации Биритского муниципального образования обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации населения «Биритский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Биритского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Биритского муниципального образования Е.В. Черная

Приложение

к постановлению администрации

Биритского муниципального образования

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ БИРИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022 ГОД

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы профилактики | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  по муниципальному жилищному контролю  на территории Биритского муниципального образования (далее – программа профилактики) |
| Ответственный исполнитель  программы профилактики | Администрация Биритского муниципального образования |
| Срок реализации  программы профилактики | С 1 февраля 2022 года по 31 декабря 2022 года |
| Цели и задачи  программы профилактики | Цели реализации программы профилактики:  1)стимулирование добросовестного соблюдения гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, предусмотренные пунктами 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования);  2)устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  3)создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.  Задачи программы профилактики:  1)укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  2)осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;  3)выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;  4)повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц |
| Ожидаемые результаты реализации программы профилактики | Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования |

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Биритского муниципального образования на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2022 году Администрацией Биритского муниципального образования профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Биритского муниципального образования.

Органом местного самоуправления Биритского муниципального образования, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Биритского муниципального образования, является администрация Биритского муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

Программа профилактики содержит следующие разделы: анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристику проблем, на решение которых направлена настоящая Программа профилактики; цели и задачи реализации Программы профилактики; перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль на территории Биритского муниципального образования, в том числе мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований осуществлялись уполномоченным органом в 2021 году с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством.

В соответствии с частями 4, 6 статьи 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применялся Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EAFE8C1670CD80F16BB52D370990E41664B44C7A69A6B6F2C802E49C8848F0E349C68FE6966F5C39D1AF29B6A4zCI5E) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты. В 2021 году мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводятся в соответствии с программами профилактики нарушений соответствующих требований на 2021 год. С 1 июля по 31 декабря 2021 года контрольные (надзорные) органы проводят профилактические мероприятия без утверждения программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Таким образом, муниципальный жилищный контроль на территории Биритского муниципального образования в отчетный период осуществлялся в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятым в соответствии с ним постановления Администрации Биритского муниципального образования от 13 декабря 2018 года № 82 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Биритского муниципального образования». Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований осуществлялись уполномоченным органом до 1 июля 2021 года в соответствии с Программой профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами, законами Иркутской области

Обязательные требования предусмотрены Жилищным [кодекс](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D639F9FBE12572C44AD2F3BD6x7x7K)ом Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D649998BE13572C44AD2F3BD6x7x7K)ом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [постановление](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D639F90BF19572C44AD2F3BD6x7x7K)м Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», [постановление](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D639F90BF19572C44AD2F3BD6x7x7K)м Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», [постановление](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D639D9DBF1D572C44AD2F3BD6x7x7K)м Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», [постановление](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D649F9DBE18572C44AD2F3BD6x7x7K)м Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Раздел 3.Цели и задачи реализации Программы профилактики

Цели реализации программы профилактики:

1)стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;

2)устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3)создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

1)укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2)осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

3)выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4)повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Раздел 4.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)

их проведения на 2022 год

| №  п/п | Наименование  профилактического мероприятия | Срок (периодичность)  проведения | Ответственный  исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте Администрации Биритского муниципального образования в сети «Интернет»: | Размещение информации на официальном сайте информации и актуализация сведений по мере необходимости | Уполномоченный орган |
| 1.1 | Подготовка и опубликование обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля | До 1 апреля 2022 года | Уполномоченный орган |
| 1.2 | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований | Уполномоченный орган |
| 1.3 | Консультирование:  - по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц)  - по средствам видео-конференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа)  - на личном приеме  ( по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий)  - в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия)  - в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)  - при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля) | в часы работы контрольного органа  при наличии технической возможности  в соответствии с графиком работы Администрации  по мере необходимости  ежегодно, до 1 апреля года, следующем за отчетным годом  по мере необходимости | Уполномоченный орган |
| 1.4 | Профилактический визит | В течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля | Уполномоченный орган |
| 1.5 | Размещение и актуализации сведений об осуществлении муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями | По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки, обновления сведений | Уполномоченный орган |

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ключевые показатели** | **Целевые (плановые) значения** |
| 1. | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений | 0 % |
| 2. | Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок | Не более 10% |
| 3. | Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами на основании предостережений контрольного органа | 90 % |

5.2. Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Биритского муниципального образования на 2022 год.

5.3. Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Биритского муниципального образования на 2022 год.